



**Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell’Abruzzo e del Molise  
“G. Caporale**

**TERAMO**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Allegati

Immediatamente esecutiva

DELIBERAZIONE N 174 avente ad oggetto: RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA DI AVEZZANO: BANDIZIONE APPALTO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.  
CUP B34B19000480001 - CIG 87001842F6

---

L’anno duemilaventuno addì venti del mese di aprile presso la sede dell’Ente, il Direttore Generale dell’Istituto, Nicola D’Alterio

PREMESSO:

- che, a seguito del disastroso evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, appariva necessario provvedere alla verifica strutturale di tutti gli edifici di proprietà di questo Istituto, anche di quelli ubicati su Regioni limitrofe a quelle interessate dagli ultimi terremoti, in quanto, essendo destinati alle attività istituzionali dell'Ente, in essi sono normalmente presenti comunità di dimensioni significative;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 851 del 1 dicembre 2016 si stabiliva di affidare all'Ing. Valter Cimini l'incarico professionale di "redazione di uno studio di idoneità sismica e verifiche di vulnerabilità delle sedi di Campobasso, Avezzano e Lanciano";
- che, con nota prot. n. 13318 inviata in data 8 agosto 2017, l'Ing. Cimini trasmetteva lo studio oggetto dell'incarico affidato;
- che, alla luce di quanto evidenziato nel suddetto studio e nella precedente relazione rimessa dal Geom. Simone De Santi in data 11 gennaio 2017, prot. n. 374, ad oggetto "Lavori per la messa a norma Legge 104/1992 per il superamento delle barriere architettoniche e D.L. 81/2008 all. IV uscite di sicurezza presso la Sezione di Avezzano (AQ). Studio preliminare", si provvedeva all'esecuzione di alcuni interventi per la manutenzione della Sezione diagnostica di Avezzano;
- che, nel frattempo, nell'incontro tenutosi in data 22 febbraio 2018 alla presenza della Dott.ssa Stefania Salucci, Responsabile della Sezione di Avezzano, del Dott. Angelo Mincione, del Dott. Mauro Di Ventura, del Dott. Mirco Brandiferro e del Geom. Simone De Santi, l'allora Direttore Sanitario, Dott. Nicola D'Alterio, manifestava la volontà di riorganizzare la Necropsopia, individuando, in base agli esami e prove svolte presso la Sezione, un livello di Biosicurezza BSL2;
- che, nel corso della stessa riunione, tra le proposte formulate dal Geom. De Santi e dal Dott. Brandiferro, veniva presa in considerazione la soluzione che prevede:
- il riutilizzo di una parte dell'appartamento posto al piano primo per uso ufficio e del locale servizi, mediante lavori di ordinaria manutenzione (pulitura e tinteggiatura, adeguamento impianti);
- la riorganizzazione del piano terra con adeguamento della sala Necropsopica - nell'attuale sito o trasferita in altro locale già individuato - secondo le norme vigenti con livello di sicurezza BLS2;
- fornitura e posa in opera di cella frigo;
- installazione di guidovia e paranco;

VISTO il "Piano di Miglioramento Sede di Avezzano 2017", rimesso dalla *CSA Team S.r.l.* con nota prot. n. 9628/2017;

RILEVATA, pertanto, la necessità di provvedere anche alla riorganizzazione degli spazi ed all'adeguamento impiantistico della struttura del fabbricato principale della Sezione di Avezzano;

TENUTO CONTO della richiesta del Dott. Nicola D'Alterio, il quale proponeva di affidare incarico *ad hoc* per l'espletamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori da realizzare presso il fabbricato in Avezzano, con deliberazione del Direttore Generale n. 231 del 17 maggio 2018 si stabiliva di affidare tale incarico per la riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico della struttura dell'Istituto in Avezzano all'Ing. Andrea Delli Compagni per l'importo di € 14.523,55, al netto dello sconto del 30% praticato, oltre contributo previdenziale ed IVA;

RICORDATO che con la medesima deliberazione n. 231/2018 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto il Dott. Angelo Mincione, Dirigente Responsabile della struttura Patrimonio e Logistica;

PRESO ATTO che l'Ing. Delli Compagni provvedeva preliminarmente alla raccolta ed analisi della documentazione relativa agli immobili di proprietà in Avezzano, ai rilievi *in situ*, alle verifiche dei titoli, della documentazione catastale e dello stato di fatto, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Avezzano e l'Ufficio Servizio Genio Civile competente;

PRESO ATTO che, successivamente, nel corso di vari incontri tra l'allora Direttore Generale F.F., Dott. Nicola D'Alterio, il Responsabile della Sezione di Avezzano, Dott.ssa Stefania Salucci, ed il Professionista, veniva chiesto a quest'ultimo di apportare delle modifiche al progetto inizialmente commissionato;

PRESO ATTO che in data 10 giugno 2019 il Professionista trasmetteva il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 295.895,38, acquisito ai nn. 9811/2019 e 9818/2019 del Protocollo dell'Istituto;

PRESO ATTO che, alla stessa data, l'Ing. Delli Compagni trasmetteva il progetto preliminare di ascensore da installare sul fabbricato principale della sede di Avezzano, come da ultimo richiesto e concordato nell'incontro tenutosi in data 16 maggio 2019 con il Dott. D'Alterio e la Dott.ssa Salucci, dell'importo complessivo di € 57.449,22, acquisito al n. 9819/2019 del Protocollo dell'Istituto;

PRESO ATTO della riunione finalizzata all'illustrazione dei progetti sviluppati, tenutasi in data 12 giugno 2019 presso l'Aula Zaffiro dell'Istituto;

PRESO ATTO della consegna da parte del Professionista, nel corso della stessa riunione, di una copia cartacea completa di ciascuno dei due progetti sopra menzionati, oltre a due copie di tali progetti su supporto CD;

DATO ATTO della richiesta del Direttore Generale F.F. di modificare il progetto in fase esecutiva, una volta verificata la fattibilità urbanistica dell'intervento, includendo la ristrutturazione di due camere da letto e di un bagno da ubicarsi al piano primo del corpo di fabbrica principale nell'attuale "alloggio custode", oltre all'installazione dell'ascensore;

DATO ATTO, inoltre, che nel corso della stessa riunione, il Direttore Generale F.F. precisava che i lavori come sopra evidenziati verrebbero realizzati presso lo stabile principale oggetto del progetto, non interessando più l'intervento l'altro stabile e rinviava ad un successivo incontro con il Professionista la discussione del progetto esecutivo modificato sulla base delle decisioni da ultimo assunte;

PRESO ATTO della e-mail trasmessa dall'Ing. Delli Compagni in data 18 giugno 2019 ai partecipanti al detto incontro, con la quale lo stesso inoltrava quattro soluzioni relative alle ultime richieste di modifica del progetto al fine di poter utilmente procedere alla nella stesura finale della pratica urbanistica di sanatoria non appena a conoscenza della soluzione scelta dall'Istituto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 302 del 29 luglio 2019, con la quale si stabiliva di conferire all'Ing. Andrea Delli Compagni incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, presentazione del titolo in sanatoria presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Avezzano, redazione e presentazione della pratica presso i competenti Uffici del Genio Civile relativo al completamento dell'intervento per la riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano, già affidato con nota prot. n. 8787 del 23 maggio 2018;

RICORDATO che con il citato provvedimento del Direttore Generale n. 231/2018 veniva autorizzata la spesa complessiva, comprensiva di contributo previdenziale ed IVA, pari ad € euro 18.427,48, necessaria per l'affidamento del servizio originario al Professionista, individuando la copertura all'interno del Piano degli Investimenti Piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 alla voce "Fabbricati strumentali (indisponibili" - Cabina Enel di trasformazione Colleaterrato" (KBT18);

VISTO il "Permesso di costruire" rilasciato dal SUAP del Comune di Avezzano in data 25 febbraio 2020, prot. n. 0011296/20, il cui termine di inizio lavori è stato prorogato al 25 febbraio 2022 (nota SUE Comune di Avezzano prot. n. 0014325/2021 del 11 marzo 2021);

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 190 del 29 maggio 2020 con la quale si stabiliva di affidare all'Arch. Filippo Priori, iscritto al n. 747 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti, l'incarico di supporto tecnico al Responsabile Unico del procedimento relativo alla "Riorganizzazione spazi e adeguamento impiantistico presso la Sezione diagnostica di Avezzano", necessario nelle fasi di gestione degli appalti, incluse le attività di comunicazione e rapporto all'ANAC e con l'Osservatorio regionale per i contratti pubblici e con altri Enti Pubblici;

RICORDATO che all'interno del Piano degli Investimenti 2020-2022, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 13 dicembre 2019, è prevista la disponibilità di € 100.000,00 per gli investimenti in conto capitale per l'anno 2020 (KBT20) e di € 474.485,60 per l'anno 2021 (KBT21) alla voce di spesa "Fabbricati strumentali (indisponibili)";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 446 del 3 dicembre 2020 con la quale veniva approvato il detto progetto esecutivo denominato "Riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano", presentato in data 18 ottobre 2019 dall'Ing. Delli Compagni (prot. n. 17338/2019) e del quadro economico riformulato, allegato in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento ed inviato in data 9 novembre 2020 (prot. n. 16183) dell'importo complessivo, comprensivo di IVA, di € **574.485,60** di cui € 300.000,00, oltre IVA al 10% per lavori;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 520 del 29 dicembre 2020, con la quale veniva autorizzata tale spesa di € **574.485,60** per la realizzazione dell'intervento di riorganizzazione spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano, utilizzando le somme previste all'Interno del detto Piano degli investimenti 2020-2022 nel modo di seguito indicato:

- € 100.000,00 (KBT20);
- € 474.485,60 (KBT21);

VISTO il nuovo quadro economico generale, trasmesso dall'Ing. Delli Compagni in data 25 gennaio 2021, completo degli ultimi importi relativi a spese di recente autorizzate, acquisito al n. 1035/2021 del protocollo di questa Amministrazione, che si allega in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. A);

PRESO ATTO dell'”Integrazione al verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo del 20.11.2021 (art. 26 D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e smi)”, (prot. n. 1973/2021), sottoscritto in data 4 febbraio 2021 dal Dott. Mincione e dall'Arch. Priori, nel quale gli stessi esprimevano parere favorevole alla validazione del progetto in argomento;

PRESO ATTO dell'assenza di osservazioni da parte del Progettista, che sottoscrive il detto verbale di verifica;

PRESO ATTO del “Rapporto di validazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)”, sottoscritto dal RUP in data 16 marzo 2021 (prot. n. 4464/2021), nel quale lo stesso RUP dichiara che il progetto è idoneo all'approvazione da parte della stazione appaltante;

RITENUTO, pertanto, di approvare il detto progetto esecutivo, all'esito della validazione;

PRESO ATTO che in data 15 febbraio 2021 (identificativo n. 310) è stato pubblicato sulla piattaforma e-procurement dell'Istituto avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'avvio di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento dei lavori per la “Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano” ed eventuale completamento dell'intervento;

PRESO ATTO che nell'Avviso si precisava, inoltre, che questo Istituto potrà successivamente realizzare eventuali ulteriori lavori a completamento del detto intervento;

PRESO ATTO che nell'Avviso si prevedeva per le gli operatori economici l'aver realizzato, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione della manifestazione di interesse, almeno n. 3 interventi analoghi a quelli oggetto della procedura per conto di enti o laboratori pubblici/Aziende del settore sanitario e, quale titolo di preferenza, sale necroscopiche;

PRESO ATTO che entro la data di scadenza, prevista nell'Avviso per le ore 18.00 del 3 marzo 2021, risultano aver partecipato alla manifestazione n. 37 Imprese, di cui n. 36 hanno regolarmente caricato la domanda di partecipazione, mentre la domanda di partecipazione di n. 1 Impresa non è presente sulla piattaforma, ciò comportando l'esclusione della stessa;

PRESO ATTO che in data 9 marzo 2021, alle ore 15.00 presso l'ufficio del Dott. Angelo Mincione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto, si è svolta una riunione con l'Arch. Filippo Priori, incaricato delle attività di supporto al RUP, al fine di valutare le Imprese che hanno presentato domanda alla manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che, esaminati i requisiti dichiarati dalle Imprese che hanno proposto la loro candidatura sulla base possesso della SOA per le categorie e classificazioni richieste nell'avviso e meglio precisate nelle FAQ, è risultato che n. 36 Imprese sono qualificate, solo n. 10 Aziende hanno realizzato n. 3 interventi per conto di enti o laboratori pubblici/Aziende del settore sanitario e n. 1 Impresa ha realizzato interventi relativi a sala necroscopica;

PRESO ATTO della proposta del Dott. Mincione nel corso della detta riunione di invitare alla procedura negoziata tutte le 10 Aziende che soddisfano il requisito sopra esaminato e l'Azienda che ha realizzato l'intervento specifico in necroscopia, decisione condivisa dall'Arch. Priori, come riportato nel verbale, acquisito in data 17 marzo 2021 al n. 4383 del protocollo di questa Amministrazione, agli atti per ogni debito riscontro;

PRESO ATTO, pertanto, che con il citato verbale si stabilisce di invitare le undici Aziende (anche raggruppate o consorziate) sulla base del possesso del requisito indicato come titolo di preferenza;

PRESO ATTO che i requisiti generali prescritti dalla normativa in materia sono stati già verificati all'atto dell'iscrizione ed abilitazione degli operatori economici all'albo presente all'interno della piattaforma telematica degli approvvigionamenti;

RITENUTO, pertanto, procedere all'indizione di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" per l'affidamento dei lavori di "Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento, da aggiudicarsi ex art. 1, c. 3 della L. 120/2020, secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**;

VISTI lo schema di lettera di invito (All. B) e lo schema di disciplinare di gara (All. C), allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e ritenuto di approvare gli stessi;

RITENUTO accogliere la proposta del RUP e, pertanto, invitare alla detta procedura negoziata n. 11 Aziende, sulla base delle motivazioni sopra riportate;

RITENUTO di precisare che le offerte saranno valutate da apposita Commissione Giudicatrice nominata sulla base delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2018 citato, mediante i criteri di valutazione e relativi ai punteggi di seguito indicati:

A	ELEMENTI QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI)	SUB PESO	PESO
A1	<b>Prezzo:</b> Offerta di ribasso espressa in percentuale	15	15
A2	<b>Tempo:</b> Offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, espressa in percentuale e corredata di cronoprogramma di esecuzione dei lavori	5	5
	<b>Sub totale</b>	20	20

B	ELEMENTI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI)		
B1	<p>PREGIO TECNICO E QUALITA' DEI MATERIALI:</p> <p><b>Sub criterio B1.1</b> - Miglioramento infissi esterni ed interni</p> <p><b>Sub criterio B1.2</b> - Miglioramento delle finiture Saranno valutate positivamente, tra l'altro, le soluzioni che consentono un'agevole, corretta ed efficace pulizia degli ambienti</p> <p><b>Sub criterio B1.3</b> - Miglioramento delle prestazioni e/ dotazioni tecnologiche ed impiantistiche previste in progetto</p>	<p>5</p> <p>10</p> <p>5</p>	20
B.2	<p><b>Sub criterio B.2.1</b> - COMFORT INTERNO E BENESSERE PERCEPITO:</p> <p>Soluzioni tecniche, impiantistiche ed architettoniche interne a livello di materiali, impianti e finiture finalizzate ad innalzare il comfort ed il benessere percepito degli addetti, la fruizione degli spazi, la facilità di regolazione termica e solare degli ambienti</p> <p><b>Sub criterio B.2.2</b> - COMFORT ED ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI:</p> <p>Soluzioni tecniche, impiantistiche ed architettoniche applicabili all'esterno del fabbricato ed all'interno dell'area di proprietà, finalizzate ad innalzare il comfort, la fruibilità degli spazi di manovra, sosta e camminamenti pedonali, nonché la dotazione di verde, anche attrezzato</p>	<p>10</p> <p>8</p>	18
B.3	<p>SOSTENIBILITA' DELL'OPERA:</p> <p><b>Sub criterio B.3.1</b> - Dimostrazione della quantità di materiale in peso delle componenti edilizie proposte con contenuto di materiale recuperato o riciclato superiore o uguale a quanto previsto dalla normativa vigente.</p> <p>La dimostrazione di quanto sopra dovrà essere basata per ogni prodotto o materiale impiegato tramite una o più delle seguenti opzioni: -dichiarazioni ambientali di Tipo 3 (EPD), conformi alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPD Italy o equivalenti, - certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa, come REMADE in Italy, PLASTICA SECONDA VITA o equivalenti, - certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del</p>	8	

	bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14021, - o comunque con le modalità previste dalla normativa vigente in materia.  <b>Sub criterio B.3.2</b> - Sistema di monitoraggio dei consumi energetici e soluzioni impiantistiche finalizzate all'ottimizzazione degli stessi		16
		8	
B4	<b>FACILITA' DI MANUTENZIONE</b> Proposte tecniche volte al corretto utilizzo, alla durabilità, alla preservazione, garanzia e manutenzione delle strutture e degli impianti	7	7
B5	<b>SICUREZZA PASSIVA ED ATTIVA</b> Proposte tecniche volte all'incremento della sicurezza attiva e passiva di spazi esterni ed interni; soluzioni tecnologiche atte a conferire maggior sicurezza e gestione in riferimento a utenze quali : elettrica, gas-metano, acqua, dati ed eventuali distacchi dalle reti stesse	9	9
B6	<b>GESTIONE DEL CANTIERE</b> Gestione di ogni possibile interferenza, all'interno dei locali ed all'esterno, tra il personale e le attività del laboratorio ed il personale e le varie lavorazioni in tutte le fasi di avanzamento; gestione delle reti, della viabilità e degli spazi esterni, rispetto della normativa in materia di cantieri	10	10
	Sub totale	80	80
	TOTALE	100	100

RITENUTO di precisare che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede la procedura di cui ai paragrafi 11 e 16.2 del Disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento;

VISTA la delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nella quale sono indicate le modalità di contribuzione a favore della stessa Autorità sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della citata deliberazione n. 1197/2019, per il presente appalto è previsto un contributo di € 225,00 da versare tramite apposito MAV emesso dalla stessa Autorità;

RITENUTO di precisare, inoltre, che la partecipazione alla procedura, come pure l'eventuale assegnazione, non creano, in ogni caso, alcun diritto o aspettativa giuridica per i concorrenti qualora sopraggiungano legittime circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rechino pregiudizio agli interessi generali dell'Istituto;

RITENUTO di precisare, altresì, che l'Istituto si riserva la facoltà, senza che alcuno abbia nulla a pretendere, di disporre qualsiasi provvedimento, compresi la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o l'assegnazione o meno, o in parte, del contratto;

VISTO l'art. 3 della Legge 3 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interesse;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e nella parte narrativa del provvedimento, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Prendere atto dell' "Integrazione al verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, del 20.11.2021 (art. 26 D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e smi)", (prot. n. 1973/2021), relativo all'intervento denominato "Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" sottoscritto in data 4 febbraio 2021 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Dott. Angelo Mincione, e dal Tecnico di supporto al RUP, Arch. Filippo Priori, nel quale gli stessi esprimevano parere favorevole alla validazione del detto progetto redatto dall'Ing. Andrea Delli Compagni, dell'importo complessivo, comprensivo di IVA, di € **574.485,60** di cui € 300.000,00, oltre IVA al 10% per lavori.
2. Prendere atto del "Rapporto di validazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.)", sottoscritto dal RUP in data 16 marzo 2021 (prot. n. 4464/2021), nel quale lo stesso RUP dichiara che il progetto è idoneo all'approvazione da parte della stazione appaltante.
3. Approvare il detto progetto esecutivo, all'esito della validazione, che espone il quadro economico generale, trasmesso dall'Ing. Delli Compagni in data 25 gennaio 2021, completo degli ultimi importi relativi a spese di recente autorizzate, acquisito al n. 1035/2021 del protocollo di questa Amministrazione, che si allega in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. A).
4. Prendere atto che in data 15 febbraio 2021 è stato pubblicato sulla piattaforma e-procurement dell'Istituto avviso per manifestazione di interesse (identificativo n. 310) finalizzata all'avvio di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento dei lavori per la "Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento.

5. Prendere atto che nell'Avviso si precisava, inoltre, che questo Istituto potrà successivamente realizzare eventuali ulteriori lavori a completamento del detto intervento.
6. Prendere atto che nell'Avviso si prevedeva per gli operatori economici l'aver realizzato, negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione della manifestazione di interesse, almeno n. 3 interventi analoghi a quelli oggetto della procedura per conto di enti o laboratori pubblici/Aziende del settore sanitario e, quale titolo di preferenza, sale necroscopiche.
7. Prendere atto che entro la data di scadenza, prevista nell'Avviso per le ore 18.00 del 3 marzo 2021, risultano aver partecipato alla manifestazione n. 37 Imprese, di cui n. 36 hanno regolarmente caricato la domanda di partecipazione, mentre la domanda di partecipazione di n. 1 Impresa non è presente sulla piattaforma, ciò comportando l'esclusione della stessa.
8. Prendere atto che in data 9 marzo 2021, alle ore 15.00 presso l'ufficio del Dott. Angelo Mincione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto, si è svolta una riunione con l'Arch. Filippo Priori, incaricato delle attività di supporto al RUP, al fine di valutare le Imprese che hanno presentato domanda alla manifestazione di interesse.
9. Prendere atto che, esaminati i requisiti dichiarati dalle Imprese che hanno proposto la loro candidatura sulla base possesso della SOA per le categorie e classificazioni richieste nell'avviso e meglio precisate nelle FAQ, è risultato che n. 36 Imprese sono qualificate.
10. Prendere atto che solo n. 10 Aziende hanno realizzato n. 3 interventi per conto di enti o laboratori pubblici/Aziende del settore sanitario e n. 1 Impresa ha realizzato interventi relativi a sala necroscopica.
11. Prendere atto della proposta del Dott. Mincione nel corso della detta riunione di invitare alla procedura negoziata tutte le 10 Aziende che soddisfano il requisito da ultimo esaminato e l'Azienda che ha realizzato l'intervento specifico in necropsopia, decisione condivisa dall'Arch. Priori, come riportato nel verbale, acquisito in data 17 marzo 2021 al n. 4383 del protocollo di questa Amministrazione, agli atti per ogni debito riscontro.
12. Prendere atto, pertanto, che con il citato verbale si stabilisce di invitare le undici Aziende (anche raggruppate o consorziate) sulla base del possesso del requisito indicato come titolo di preferenza.
13. Prendere atto che i requisiti generali prescritti dalla normativa sono stati già verificati all'atto dell'iscrizione ed abilitazione degli operatori economici all'albo presente all'interno della piattaforma telematica degli approvvigionamenti.
14. Disporre l'indizione di apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" per l'affidamento dei lavori di "Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento, da aggiudicarsi ex art. 1, c. 3 della L. 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

15. Approvare lo schema di lettera di invito (All. B) e lo schema di disciplinare di gara (All. C), allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
16. Accogliere la proposta del RUP e, pertanto, invitare alla detta procedura negoziata n. 11 Aziende, sulla base delle motivazioni sopra riportate.
17. Precisare che le offerte saranno valutate da apposita Commissione Giudicatrice nominata sulla base delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2018 citato, mediante i criteri di valutazione e relativi punteggi riportati nella parte narrativa del presente provvedimento.
18. Precisare che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede la procedura di cui ai paragrafi 11 e 16.2 del Disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento.
19. Prendere atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della deliberazione n. 1197/2019 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il presente appalto è previsto un contributo di € 225,00 da versare tramite apposito MAV emesso dalla stessa Autorità.
20. Precisare che la partecipazione alla procedura, come pure l'eventuale assegnazione, non creano, in ogni caso, alcun diritto o aspettativa giuridica per i concorrenti qualora sopraggiungano legittime circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rechino pregiudizio agli interessi generali dell'Istituto.
21. Precisare, altresì, che l'Istituto si riserva la facoltà, senza che alcuno abbia nulla a pretendere, di disporre qualsiasi provvedimento, compresi la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o l'assegnazione o meno, o in parte, del contratto.

**Istruttore del Procedimento**  
Carla Pompei

**Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del presente atto**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**

F.to Angelo Mincione

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**F.to Dott. Nicola D'Alterio**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

## **PARERE CONTABILE**

**OGGETTO:** RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA DI AVEZZANO: BANDIZIONE APPALTO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP B34B19000480001 - CIG 87001842F6

**Si attesta che la spesa risulta regolarmente imputata alla voce di conto n A15091-KBT20/ 21 del Bilancio dell'anno corrente.**

**NOTE: A15091 -KBT20-21**

**Data 13/04/2021**

**IL RESPONSABILE DELLA S.S.  
CONTABILITA' E BILANCIO**

**F.to Paola De Flaviis**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

## **PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA DI AVEZZANO: BANDIZIONE APPALTO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP B34B19000480001 - CIG 87001842F6

**Si esprime parere FAVOREVOLE**

hh.

**Data 13/04/2021**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO.**

**F.to Lucio Ambrosj**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

## **PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

**OGGETTO:** RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA DI AVEZZANO: BANDIZIONE APPALTO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CUP B34B19000480001 - CIG 87001842F6

**Si esprime parere FAVOREVOLE**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**  
**IZSAM -- LAVORI DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO PRINCIPALE SEZIONE DI AVEZZANO (AQ)**  
**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI STANZIAMENTI PREVISTI**  
**PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI annualità 2020-2021-2022**

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta LAVORI A MISURA	€ 168 288,31
	A.2	Importo dei lavori a base d'asta LAVORI A CORPO	€ 123 190,43
	A.3	Importo dei lavori a base d'asta LAVORI in ECONOMIA	€ 0,00
	A.4	ONERI SICUREZZA per opere provvisionali ed allestimento di cantiere	€ 8 521,26
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 300 000,00</b>	<b>€ 300 000,00</b>

**N.B.: in ordine agli Oneri della Sicurezza si specifica quanto segue:**

**S.01) - Oneri per la Sicurezza già inclusi in prezzi unitari impiegati in progetto**

(contenuti in voci A.1 e A.2 di cui sopra) :

**Euro 10.108,79**

Vedi elaborato denominato "EL.D.10 - STIMA ONERI SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI D'APPALTO"

**S.02) - Oneri per Opere Provvisionali, allestimenti previste in CME :**

**Euro 8.521,26**

Vedi elaborato denominato " EL.D.6.a - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"

(pagina 157, Riferimento Cat.001 e Cat.018)

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1.01	Spese tecniche: progettazione, C.S.P., Direzione Lavori (da incarico conferito)	€ 39 896,00
	B.1.02	CNPAIA 4% su B.1.01	€ 1 595,84
	B.1.03	IVA 22% su Spese Tecniche B.1.01+B.1.02	€ 9 128,20
	B.2.01	imprevisti e/o lavori in economia, traslochi, adeguamento arredi, arredi ecc	€ 10 000,00
	B.2.02	IVA 22% su punto B.2.01	€ 2 200,00
	B.3.01	Spese per attività Tecnico di supporto al R.U.P.	€ 6 000,00
	B.3.02	CNPAIA 4% su B.3.01	€ 240,00
	B.3.03	IVA 22% su Spese Tecniche B.3.01+B.3.02	€ 1 372,80
	B.4.01	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 6 000,00
		Spese per commissioni giudicatrici	
		Spese per pubblicità	
	B.4.02	IVA 22% su voci di cui al punto B.3.01	€ 1 320,00
	B.5.01	Spese per COLLAUDO, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, oneri laboratorio prove, prove in situ, eventuali collaudi specialistici	€ 6 000,00
	B.5.02	IVA 22% su spese laboratorio...B.4.01	€ 1 320,00
	B.6.01	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	€ 8 500,00
	B.6.02	CNPAIA 4% su B.5.01	€ 340,00
	B.6.03	IVA 22% su Spese Tecniche B.5.01+B.5.02	€ 1 944,80
B.7	IVA 10% su Lavori "A"	€ 30 000,00	
B.8	SOMME ULTERIORI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE, comprensive di IVA, spese tecniche ed oneri di legge, DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI OPERE, INTERVENTI INTEGRATIVI E/O DI COMPLETAMENTO, MIGLIORIE EXTRA-PROGETTO, FORNITURE ecc ecc DA DEFINIRSI IN DETTAGLIO	€ 148 627,96	
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)</b>	<b>€ 274 485,60</b>	<b>€ 274 485,60</b>

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI STANZIAMENTI PREVISTI**  
**PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI annualità 2020-2021-2022**  
**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**

**€ 574 485,60**



SETTORE Patrimonio e Logistica

Spettabile Società

Procedura negoziata telematica, ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" per l'affidamento dei lavori di "Riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento.

CUP: B34B19000480001 CIG:

Questa Amministrazione (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "SA") intende realizzare l'intervento indicato in oggetto presso la sede diagnostica dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" in Avezzano (AQ) alla Via Caruscino n. 7.

Con deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. --- del -- ----- 2021 veniva autorizzato l'esperimento di una gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche "Codice"), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) Legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020 del decreto legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice e dell'art.1, c. 3, della stessa L. 120/2020.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Non sono ammesse offerte in variante.

Non sono ammesse offerte con ribassi pari a zero ed offerte in aumento.

Circa le modalità di svolgimento della gara si richiamano le prescrizioni tutte contenute nel disciplinare di gara.

**Sede Centrale**

Campo Boario, 64100 TERAMO, Italia - telefono +39 0861 3321 fax +39 0861 332251 - [www.izs.it](http://www.izs.it) - [wmaster@izs.it](mailto:wmaster@izs.it)

**Sezioni**

AVEZZANO, Contrada Caruscino 7 - tel. e fax 0863 59177 CAMPOBASSO, Via Garibaldi 155 - tel. e fax 0874 311109 ISERNIA, Contrada Breccelle - tel. e fax 0865 414619 LANCIANO, Viale S. Antonio 8 - tel. e fax 0872 713102 PESCARA Via Raiale, 118 - tel. e fax 085 54308 PINETO (Torre di Cerrano), Via Nazionale S.S. 16 - tel. e fax 085 9351478 TERMOLI, Viale dei Marinai d'Italia - tel. e fax 0875 81343

La presente procedura si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di "eprocurement" dell'Istituto, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii..

L'utilizzo della piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutte le istruzioni ivi contenute, dei termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze previste dalla presente lettera di invito e dagli allegati alla presente procedura.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale da parte del Rappresentante Legale o altro soggetto munito di procura.

Pertanto, codesto operatore economico individuato tra i partecipanti alla manifestazione di interesse pubblicata in data 15 febbraio 2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è invitato a partecipare alla presente procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto Riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano".

L'intera documentazione relativa alla partecipazione alla gara dovrà pervenire, a **pena l'esclusione**, entro il termine di presentazione delle offerte indicato nella piattaforma telematica.

Oltre il detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

La presentazione dell'offerta mediante la piattaforma è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico.

La presente procedura sarà espletata con le modalità, termini, condizioni e prescrizioni stabilite dal disciplinare di gara e da tutta la documentazione di gara pubblicata sulla suddetta piattaforma di "eprocurement".

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento che interessa l'edificio principale della sede diagnostica ubicato nel territorio comunale di Avezzano (AQ), all'interno di un lotto di proprietà dell'Ente Appaltante, delimitato dalle strade comunali Via Caruscino e Via A. Del Manzo, classificato, secondo il nuovo PRG del Comune di Avezzano, come area in Zona B2 -Aree a destinazione mista produttiva di tipo urbano. L'immobile è censito in Catasto al Foglio 37, Mapp. n. 1379, sub 1-2.

I lavori, come meglio descritti negli allegati elaborati progettuali, consistono nella riorganizzazione spazi e adeguamento impiantistico della Sezione Diagnostica di Avezzano.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Potrà essere oggetto dell'appalto, inoltre, la realizzazione successiva di eventuali ulteriori lavori - di importo stimato in presumibili € 115.000,00, oltre IVA - a completamento dell'intervento, riservandosi di affidarne l'esecuzione all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della presente procedura negoziata.

Importo dell'appalto:

**€ 300.000,00**, di cui € 216 899,28 quale importo lavori soggetto a ribasso € 83.100,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e precisamente:

- € 8 521,26 per oneri per la Sicurezza già inclusi in prezzi unitari impiegati in progetto;
- € 10 108,79 per oneri per opere provvisorie, allestimenti previsti in CME;
- € 64 470,67 per costo della manodopera in lavori da CME.

Termine per l'esecuzione dei lavori: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento della presente procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, che sarà nominata ai sensi degli art. 77 e 216, c. 12, del D.Lgs. 50/2016 citato, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuato secondo i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

La **documentazione di gara** comprende:

- modello dichiarazione unica;
- la presente lettera d'invito
- il disciplinare di gara;
- elaborati tecnici e documentazione facenti parte del progetto esecutivo;
- patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione";
- codice di comportamento dell'Istituto presente all'interno del portale "Amministrazione trasparente", nella sezione "Disposizioni generali" nella voce "Atti generali";
- schema DGUE;
- modello di offerta economica temporale.

**N.B.:** Pena l'esclusione dalla gara è obbligatoria la visita sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, previa richiesta da inoltrarsi al seguente indirizzo di posta elettronica [patrimonio@lzs.it](mailto:patrimonio@lzs.it), secondo le modalità indicate al punto 6.2 del disciplinare di gara.

Sarà, inoltre, possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sempre mediante la piattaforma "eprocurement", nell'apposita sezione FAQ.

In riferimento al **subappalto**, si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e del Capo 9 del CSA- Parte I.

La presente procedura è prevista nel disciplinare di gara al quale si rinvia interamente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Angelo Mincione

# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE

"G. CAPORALE

## DISCIPLINARE DI GARA

Procedura negoziata telematica, ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" per l'affidamento dei lavori di "Riorganizzazione degli spazi e adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento.

CUP: B34B19000480001 CIG: .....

## INDICE

PREMESSA

ART. 1 IMPORTO DELL' APPALTO

ART. 2 OGGETTO, DURATA DELL' APPALTO E PENALI

2.1 DESCRIZIONE SOMMARIA

2.2 DURATA

2.3 PENALI

ART. 3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

ART. 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

ART. 5. PRESCRIZIONI - AVVERTENZE GENERALI

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

6.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA

6.2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

6.3 CHIARIMENTI

ART. 7 MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

ART. 8 COMUNICAZIONI

ART. 9 FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

ART.10 SUBAPPALTO

ART. 11 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E COMMISSIONE GIUDICATRICE

ART. 12 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

12.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

12.2 OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

12.3 OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

ART. 13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA, OLTRE A QUELLE ESPOSTE NELLE SINGOLE NORME DI GARA

ART. 14. ASSEGNAZIONE CONTRATTO

14.1 CONTRATTO

14.2 ADEMPIMENTI ASSEGNATARIO

14.3 CARATTERISTICHE GENERALI

ART. 15 ULTERIORI DISPOSIZIONI

ART. 16 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – PESI

16.1 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

16.2 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA B -OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA E DELLA BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

ART. 17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

ART. 18 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

ART. 19 ALTRE INFORMAZIONI

## PREMESSA

Con deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. --- del -- ----- 2021 veniva autorizzato l'esperimento di una gara per l'affidamento dell'appalto per la "Riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano" ed eventuale completamento dell'intervento.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche "Codice"), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) Legge di conversione n. 120 del 11 settembre 2020 del decreto legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1, c. 3, della stessa L. 120/2020.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Angelo Mincione, Dirigente del Reparto Patrimonio e Logistica.

Tecnico di supporto al RUP è l'Arch. Filippo Priori.

Direttore dei lavori è l'Ing. Andrea Delli Compagni.

I lavori andranno eseguiti presso la sede diagnostica dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale" (di seguito anche "Stazione appaltante" o "SA") in Avezzano (AQ) alla Via Caruscino n. 7.

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma di "eprocurement" dell'Istituto, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii..

L'utilizzo della piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutte le istruzioni ivi contenute, dei termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze previste dal presente disciplinare di gara, dalla lettera di invito, del capitolato speciale di appalto, dagli elaborati progettuali e dagli allegati tutti alla procedura stessa.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale da parte del Rappresentante Legale o altro soggetto munito di procura.

## ART. 1

### IMPORTO DELL'APPALTO

€ 300.000,00, di cui € 216.899,28 quale importo lavori soggetto a ribasso € 83.100,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e precisamente:

- € 8 521,26 per oneri per la Sicurezza già inclusi in prezzi unitari impiegati in progetto;
- € 10 108,79 per oneri per opere provvisionali, allestimenti previsti in CME;
- € 64 470,67 per costo della manodopera in lavori da CME.

Il Contratto di appalto verrà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del D.Lgs.50/2016, in deroga a quanto previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) in virtù delle modalità di espletamento del presente appalto.

## ART. 2

### OGGETTO, DURATA DELL'APPALTO E PENALI

**2.1 Descrizione sommaria:** Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento che interessa l'edificio principale della sede diagnostica ubicato nel territorio comunale di Avezzano, all'interno di un lotto di proprietà dell'Ente Appaltante, delimitato dalle strade comunali Via Caruscino e Via A. Del Manzo, classificato, secondo il nuovo PRG del Comune di Avezzano, come area in Zona B2 -Aree a destinazione mista produttiva di tipo urbano. L'immobile è censito in Catasto al Foglio 37, Mapp. n. 1379, sub 1-2.

I lavori, come meglio descritti negli allegati elaborati progettuali, consistono nella riorganizzazione spazi e adeguamento impiantistico della Sezione Diagnostica di Avezzano.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Potrà essere oggetto dell'appalto, inoltre, la realizzazione successiva di eventuali ulteriori lavori - di importo stimato in presumibili € 115.000,00, oltre IVA - a completamento dell'intervento, riservandosi la SA di affidarne l'esecuzione all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della presente procedura negoziata.

**2.2 Durata:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 13 del capitolato speciale di appalto-parte I, compresi:

- i giorni festivi e semifestivi;
- i giorni necessari per l'impianto di cantiere, inclusa la bonifica da ordigni bellici se prevista, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri;
- i periodi di inattività ed i rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche o per andamento stagionale sfavorevole, previsti in complessive 10 (dieci) giornate.

L'Operatore Economico (nel prosieguo "OE") si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori; quest'ultimo potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da parte di altre ditte per conto della SA oppure necessarie all'utilizzazione prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere stesse.

La consegna dei lavori con contestuale apertura del cantiere potrà essere effettuata d'urgenza e sotto riserva di legge ai sensi della normativa vigente.

### **2.3 Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale.

Per le penali in caso di ritardo si applicano tutte le disposizioni contenute al Capo 3, art. 16 del CSA.

## **ART. 3**

### **REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE**

Possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del citato D.Lgs. 50/2016;

2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A

C) Requisiti Speciali di qualificazione:

L'intervento in progetto prevede lavori nelle categorie di cui alla Tabella che segue:

**Tabella A)**

Lavorazione	Cat. D.P.R. 207/210	Importo €
Edifici civili e industriali	OG1- Cl. I	151 327,17
Impianti tecnologici	OG11 - Cl. I	148 672,83
Importo complessivo appalto		300.000,00

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate circa il possesso dei requisiti, si procederà a verifiche secondo quanto disposto dagli artt. 85 e 86 del Codice.

#### **ART. 4.**

##### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento della presente procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il **critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 1, c. 3 della L. 120/2020, determinata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati al punto 16 del presente documento, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuato secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 16.2 del presente disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

#### **ART. 5.**

##### **PRESCRIZIONI - AVVERTENZE GENERALI**

Sono ammesse solo offerte in ribasso a pena di esclusione.

La gara sarà esperita secondo quanto previsto dalle norme vigenti e con il criterio di cui all'art. dell'1, c. 3, della L. 120/2020.

L'OE è obbligato all'osservanza del **Patto di integrità**, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 999 del 30 dicembre 2016, ed è responsabile nei confronti della SA dell'esatta osservanza dello stesso

documento da parte dei propri dipendenti, dei propri subaffidatari e degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi. Il mancato rispetto del detto documento, che costituisce parte integrante della documentazione di gara e del successivo contratto, dà luogo **all'esclusione dalla gara** (art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012, n. 190) e alla risoluzione del contratto.

Per quanto non disciplinato dal Patto di integrità si rinvia al "Codice di comportamento dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale"", pubblicato sul sito internet dell'Istituto alla Sezione "Trasparenza", al rispetto del quale sono tenuti i collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore di questa Amministrazione.

Nell'esecuzione di appalti pubblici e di concessioni, l'OE è tenuto al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

## ART. 6

### DOCUMENTAZIONE DI GARA, SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

**6.1 La documentazione di gara** comprende:

- modello dichiarazione unica;
- la lettera d'invito;
- il presente disciplinare di gara;
- elaborati tecnici e documentazione facenti parte del progetto esecutivo;
- patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione";
- codice di comportamento dell'Istituto presente all'interno del portale "Amministrazione trasparente", nella sezione "Disposizioni generali" nella voce "Atti generali";
- schema DGUE;
- modello di offerta economica e temporale.

### 6.2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

**N.B.: Pena l'esclusione dalla gara è obbligatoria la visita sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il termine indicato nella piattaforma telematica, previa richiesta da inoltrarsi al seguente indirizzo di posta elettronica [patrimonio@izs.it](mailto:patrimonio@izs.it).**

Per ridurre al minimo i contatti interpersonali, al fine di garantire il rispetto delle misure atte a contenere l'emergenza epidemiologica da SARS-Cov2, al momento della **richiesta del sopralluogo – da inviare cinque giorni prima del termine ultimo previsto per il sopralluogo stesso** - il rappresentante dell'OE (legale rappresentante, direttore tecnico del concorrente, procuratore ecc., o un incaricato appositamente delegato) dovrà trasmettere all'indirizzo di posta elettronica [patrimonio@izs.it](mailto:patrimonio@izs.it) uno dei seguenti documenti, pena l'impossibilità di effettuare il sopralluogo: fotocopia certificato CCIA, fotocopia dell'Attestazione SOA da cui risulti la carica ricoperta all'interno dell'Azienda, oppure procura notarile, oppure altro atto di delega originale dell'Azienda che qualifichi e legittimi l'incaricato, oltre naturalmente ad un proprio documento di riconoscimento.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

### 6.3 CHIARIMENTI

Sarà, inoltre, possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sempre mediante la piattaforma "eprocurement", nell'apposita sezione FAQ, entro il termine perentorio indicato nella stessa piattaforma. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate entro il termine suddetto, verranno pubblicate in forma anonima all'interno della piattaforma entro il termine perentorio indicato nella stessa piattaforma. Non

sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque in forma diversa da quella dianzi indicata

## **ART. 7**

### **MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara;

1. devono essere rilasciate ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine esse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte digitalmente anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 dello stesso Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica. La SA assegna al concorrente il termine dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

## **ART. 8**

### **COMUNICAZIONI**

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione di cui all'art. 76 del Codice recapitata al mandatario, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **ART. 9**

### **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

Finanziamento: Legge 19 gennaio 2001, n. 3 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 21 novembre 2000, n. 335, recante misure per il potenziamento della sorveglianza epidemiologica della encefalopatia spongiforme bovina".

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità stabilite al Capo 5 "Disciplina Economica" del CSA-Parte I; è prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e dell'art. 207 della legge

n. 77/ 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21/2021, pari al 30 per cento del valore del contratto di appalto da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste nel CSA- Parte I.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## ART.10

### SUBAPPALTO

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e del Capo 9 del CSA- Parte I.

## ART. 11

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del Codice, determinata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati all'art. 16 del presente documento, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuato secondo i criteri e le formule indicate al successivo paragrafo 16.2.

La Commissione Giudicatrice sarà individuata dalla SA ai sensi degli art. 77 e 216, c. 12, del D.Lgs. 50/2016 citato. La Commissione Giudicatrice sarà composta di n. 3 commissari, compreso il Presidente, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del presente appalto.

## ART. 12

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'intera documentazione relativa alla partecipazione alla gara dovrà pervenire, a **pena l'esclusione** entro il termine di presentazione delle offerte indicato nella piattaforma telematica.

Oltre il detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

La presentazione dell'offerta mediante la piattaforma è a totale ed esclusivo rischio dell'OE.

La documentazione prevede:

#### 12.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La busta telematica A "Documentazione amministrativa" contiene:

a) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta digitalmente, contenente le dichiarazioni relative alle condizioni di ammissione, redatta preferibilmente secondo il **Modello dichiarazione Unica** allegato, con la quale l'OE dichiara:

- la situazione personale dell'offerente (possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione) di cui al precedente art. 3;
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al precedente art. 3;

- la conferma dei Requisiti Speciali di qualificazione di cui al precedente art. 3;
- di conoscere e di accettare senza riserve le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati progettuali;
- di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, nel rispetto delle condizioni tutte previste dal CSA, e che il prezzo offerto è stato determinato tenendo conto altresì degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, nonché del costo del lavoro;
- se intende riservarsi la facoltà di subappaltare, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 40%, ai sensi dell'art. 1, comma 18, secondo periodo, della Legge n. 55/ 2019 e dell'art. 13, comma 2, lettera c), Legge n. 21/2021, in deroga all'art. 105, comma 2 del citato D.Lgs. n. 50/2016, indicando le lavorazioni che intende subappaltare per ogni categoria indicata nel presente disciplinare;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di scegliere tra le due seguenti opzioni:
  - (**opzione 1**) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di “accesso agli atti”, la SA a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
  - (**opzione 2**) di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente rese in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

La SA si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati

- indicazione sede I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui l'impresa si avvale per il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi con il relativo numero di posizione ed il codice ISTAT.
- disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori.

Tale dichiarazione è sottoscritta digitalmente:

- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- o nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

L'OE allega copia conforme dell'originale della procura.

b) **Patto di integrità**, che costituisce parte integrante della documentazione di gara, debitamente sottoscritto digitalmente del Legale rappresentante dell'OE per accettazione e

- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

o nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

c) attestazione di **avvenuto pagamento del contributo previsto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** per un importo pari ad € 35,00 (trentacinque/00), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e da pagare secondo quanto previsto nella delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 del Consiglio dell'Autorità e in osservanza alle istruzioni operative pubblicate sul sito della stessa Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossione.html>. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di detto contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

d) - **il documento di gara unico europeo (DGUE).**

L'OE compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016 e ss.mm.ii. messo a disposizione sulla piattaforma telematica e lo firma digitalmente.

In caso di ricorso all'**avvalimento**, si richiede la compilazione della sezione C. Il concorrente indica la denominazione dell'OE ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento, allegando, per ciascuna ausiliaria:

- o il DGUE in formato elettronico, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte IV in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento e alla parte VI;
- o Dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui alla precedente lettera a).

In caso di ricorso al **subappalto**, pena l'impossibilità di ricorrervi, si richiede la compilazione della sezione D, con indicato l'elenco delle lavorazioni che si intendono subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

e) Il **presente documento** sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante dell'OE per accettazione delle condizioni in esso riportate e

- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- o nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

f) la **lettera di invito** sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'OE per accettazione delle condizioni in esso riportate e

- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- o nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

## 12.2 OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

La busta telematica B "Offerta tecnico-organizzativa" dovrà contenere **relazione descrittiva**, suddivisa in base agli elementi qualitativi di cui al successivo punto 16.2 costituita da max n.6 facciate **per ogni criterio**, che illustri compiutamente la proposta tecnica dell'offerente. Limitatamente al sub criterio B.3.1 (Criterio B.3 Sostenibilità dell'opera) per la dimostrazione richiesta non ci sono limiti all'eventuale documentazione tecnica allegata.

L'offerta potrà contenere proposte migliorative sulla base degli elementi qualitativi indicati al successivo punto 16.2.

L'offerta deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'OE o da un suo procuratore e

- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- o nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- o nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

### 12.3 OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

La busta telematica C "Offerta economica e temporale" dovrà contenere:

- **Dichiarazione** sottoscritta digitalmente, contenente l'indicazione dell'oggetto della gara, l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo globale dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nella stessa dichiarazione andranno, inoltre, indicati il **ribasso percentuale unico** rispetto al tempo complessivamente stimato per l'esecuzione dei lavori con allegato cronoprogramma di esecuzione lavori ed i **costi della manodopera**, ai sensi all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016. E' possibile utilizzare il prospetto fac simile "Offerta economico-temporale" allegato.

- **Dichiarazione** di aver tenuto conto di eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico dei lavori stimati a corpo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- Il **computo metrico** dei lavori stimati a corpo relativo a tutte le opere previste nel progetto.

I suddetti documenti devono essere sottoscritti digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'OE o dai soggetti indicati ai precedenti punti nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, e di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnico-organizzativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti di cui ai precedenti punti 12.1 e 12.2 del presente articolo, costituirà **causa di esclusione** dell'offerta.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse o verranno escluse le offerte plurime condizionate, alternative, espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara o che facciano riferimento ad altro appalto.

Si rammentano le sanzioni penali nell'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

## ART. 13

### CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA, OLTRE A QUELLE ESPOSTE NELLE SINGOLE NORME DI GARA

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali siano intervenute:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- c) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266 e ss.mm.ii..

Oltre ai detti divieti la SA escluderà dalla gara gli OE nei casi in cui:

- l'offerta non sia pervenuta entro il termine fissato o non risulti conforme a quanto prescritto nel presente disciplinare di gara;
- risultino sottoposti alle sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e ss.mm.ii. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

## ART. 14

### ASSEGNAZIONE CONTRATTO

La partecipazione alla procedura, come pure l'eventuale assegnazione, non creano, in ogni caso, alcun diritto o aspettativa giuridica per i concorrenti qualora sopraggiungano legittime circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rechino pregiudizio agli interessi generali della SA.

La SA si riserva la facoltà, senza che alcuno abbia nulla a pretendere, di disporre qualsiasi provvedimento, compresi la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o l'assegnazione o meno, o in parte, del contratto.

A tutela della SA ed ai sensi di legge, l'efficacia dell'assegnazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul 1° classificato, circa il possesso dei requisiti con riguardo alla capacità partecipativa, e circa la validità e congruità dell'offerta anche con riferimento all'eventuale anomalia. La stipula del contratto è pure subordinata all'espletamento favorevole delle verifiche di legge.

La SA, in caso di esito negativo delle verifiche, avrà facoltà di revocare l'assegnazione, ancorché intervenuta, e di indire una nuova gara a spese del 1° classificato, salva rivalsa ai sensi di legge, ovvero di assegnare il contratto al concorrente che segue in graduatoria ove ciò sia considerato vantaggioso per la stessa SA.

### 14.1 CONTRATTO

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

- a) **garanzia definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e dall'art. 36 del CSA-Parte I;
- b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7, del Codice e dell'art. 37 del CSA- Parte I per una somma assicurata:
  - per i **danni di esecuzione** stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.): con validità per tutta la durata del contratto e a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata di € 300.000,00 (trecentomila/00);
  - per la **responsabilità civile verso terzi** (R.C.T.) : la polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza ed i collaudatori. La polizza del presente comma deve assicurare la SA, il cui massimale è pari al cinque per cento

della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000 e un massimo di € 5.000.000; nel caso di specie è pari a € 1.000.000.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### **14.2 ADEMPIMENTI ASSEGNATARIO**

Prima della formalizzazione del contratto di appalto, l'Aggiudicatario dovrà dare atto, concordemente al RUP, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

Le imprese raggruppate nell'ATI risultata aggiudicataria, dovranno produrre tempestivamente e, comunque prima della stipula contrattuale, atto in forma pubblica con cui viene conferito mandato speciale con rappresentanza all'Impresa capogruppo. La procura è conferita al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, provvedere al pagamento delle spese richieste per il contratto: stipulazione, registrazione ed accessorie.

Si precisa che l'aggiudicazione della gara non produce in alcun modo gli effetti derivanti dalla stipula del contratto e che l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo o compenso qualora, per qualsiasi motivo, l'Amministrazione Appaltante non dovesse stipulare il contratto relativo alla presente gara.

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto ai precedenti punti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Si avverte, infine, che l'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria ove ciò sia considerato vantaggioso per la SA.

#### **14.3 CARATTERISTICHE GENERALI**

Il contratto da eseguirsi sarà quello determinatosi in base alle prescrizioni di gara e all'offerta dell'aggiudicatario.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte con attrezzature e modalità appropriate, rispondenti ai requisiti richiesti.

#### **ART. 15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte e corredate da copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore (rappresentante legale o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesse).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della SA di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 (centottanta) dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla SA.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di giorni 60 (sessanta) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La SA si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

La SA si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente procedura, di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o ad altra data, di non aggiudicare l'appalto nel caso venga meno l'interesse pubblico oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze della SA o per altro motivo; si riserva altresì la facoltà di revocare, in autotutela, con provvedimento motivato, la presente procedura di gara e, ove ne ricorra la necessità, della riapertura delle operazioni della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa nonché si riserva di non procedere comunque all'affidamento per ragioni di natura economica e finanziaria della SA e per motivi di pubblico interesse o per altro motivo; la SA si riserva, altresì, il diritto di non stipulare motivatamente il Contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione. In tutti questi casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

In caso di discordanza, le prescrizioni contenute nel presente disciplinare sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto.

## **ART. 16**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - PESI**

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Non sono ammesse offerte in variante.

Non sono ammesse offerte con ribassi pari a zero ed offerte in aumento.

#### **16.1 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP provvederà all'apertura della documentazione amministrativa in modalità telematica con possibilità di collegamento da remoto da parte dell'OE. La data per l'apertura della busta verrà comunicata sulla piattaforma almeno due giorni prima della data stessa.

IL RUP, sulla base della documentazione contenuta nella busta telematica A "Documentazione Amministrativa", procederà:

- a) alla verifica della correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero qualora in forma individuale gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio e, in caso positivo, escluderli dalla gara.

In successive sedute riservate verrà effettuata la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni presentate e si procederà all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei requisiti suddetti e alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della SA, cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del Codice, del fatto all'Autorità.

## 16.2 APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA B -OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA E DELLA BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura dell'"Offerta tecnico-organizzativa" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

L'apertura della busta avverrà in modalità telematica con possibilità di collegamento da remoto da parte dell'OE nel giorno e ora fissati dalla SA, che saranno pubblicati sulla piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

La Commissione Giudicatrice, in successive sedute riservate procederà all'esame dei documenti contenuti nell'"Offerta tecnico-organizzativa", alla verifica della loro completezza sulla base di quanto richiesto al precedente punto 12.2 del presente disciplinare di gara.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procederà all'assegnazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-organizzative sulla base dei criteri e relativi sub-criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e alla determinazione della graduatoria.

Saranno visibili sulla piattaforma i punteggi [già riparametrati] attribuiti alle singole offerte tecniche, oltreché eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento.

La Commissione procederà, quindi, all'apertura della busta "C-Offerta economica e temporale" in modalità telematica con possibilità di collegamento da remoto da parte dell'OE nel giorno e ora fissati dalla SA, che saranno pubblicati sulla piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Verificata la regolarità dell'offerta economica e temporale, la Commissione giudicatrice procederà all'assegnazione dei relativi punteggi.

Per la valutazione di ogni offerta, i criteri ed i fattori ponderali sono qui di seguito elencati:

A	ELEMENTI QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI)	SUB PESO	PESO
A1	<b>Prezzo:</b> Offerta di ribasso espressa in percentuale	15	15
A2	<b>Tempo:</b>	5	5

	Offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, espressa in percentuale e corredata di cronoprogramma di esecuzione dei lavori		
	<b>Sub totale</b>	20	20

B	ELEMENTI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI)		
B1	<p>PREGIO TECNICO E QUALITA' DEI MATERIALI:</p> <p><b>Sub criterio B1.1</b> – Miglioramento infissi esterni ed interni</p> <p><b>Sub criterio B1.2</b> – Miglioramento delle finiture Saranno valutate positivamente, tra l'altro, le soluzioni che consentono un'agevole, corretta ed efficace pulizia degli ambienti</p> <p><b>Sub criterio B1.3</b> – Miglioramento delle prestazioni e/ dotazioni tecnologiche ed impiantistiche previste in progetto</p>	5  10  5	20
B.2	<p><b>Sub criterio B.2.1</b> - COMFORT INTERNO E BENESSERE PERCEPITO:</p> <p>Soluzioni tecniche, impiantistiche ed architettoniche interne a livello di materiali, impianti e finiture finalizzate ad innalzare il comfort ed il benessere percepito degli addetti, la fruizione degli spazi, la facilità di regolazione termica e solare degli ambienti</p> <p><b>Sub criterio B.2.2</b> – COMFORT ED ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI:</p> <p>Soluzioni tecniche, impiantistiche ed architettoniche applicabili all'esterno del fabbricato ed all'interno dell'area di proprietà, finalizzate ad innalzare il comfort, la fruibilità degli spazi di manovra, sosta e camminamenti pedonali, nonché la dotazione di verde, anche attrezzato</p>	10      8	18
B.3	<p>SOSTENIBILITA' DELL'OPERA:</p> <p><b>Sub criterio B.3.1</b> - Dimostrazione della quantità di materiale in peso delle componenti edilizie proposte con contenuto di materiale recuperato o riciclato superiore o uguale a quanto previsto dalla normativa vigente. La dimostrazione di quanto sopra dovrà essere basata per ogni prodotto o materiale impiegato tramite una o più delle seguenti opzioni: - dichiarazioni ambientali di Tipo 3 (EPD), conformi alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPD Italy o equivalenti, - certificazione di</p>	8	

	<p>prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa, come REMADE in Italy, PLASTICA SECONDA VITA o equivalenti, - certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14021, - o comunque con le modalità previste dalla normativa vigente in materia.</p> <p><b>Sub criterio B.3.2</b> - Sistema di monitoraggio dei consumi energetici e soluzioni impiantistiche finalizzate all'ottimizzazione degli stessi</p>	8	16
B4	<p><b>FACILITA' DI MANUTENZIONE</b> Proposte tecniche volte al corretto utilizzo, alla durabilità, alla preservazione, garanzia e manutenzione delle strutture e degli impianti</p>	7	7
B5	<p><b>SICUREZZA PASSIVA ED ATTIVA</b> Proposte tecniche volte all'incremento della sicurezza attiva e passiva di spazi esterni ed interni; soluzioni tecnologiche atte a conferire maggior sicurezza e gestione in riferimento a utenze quali : elettrica, gas-metano, acqua, dati ed eventuali distacchi dalle reti stesse</p>	9	9
B6	<p><b>GESTIONE DEL CANTIERE</b> Gestione di ogni possibile interferenza, all'interno dei locali ed all'esterno, tra il personale e le attività del laboratorio ed il personale e le varie lavorazioni in tutte le fasi di avanzamento; gestione delle reti, della viabilità e degli spazi esterni, rispetto della normativa in materia di cantieri</p>	10	10
	Sub totale	80	80
	TOTALE	100	100

L'appalto sarà assegnato considerando la somma dei singoli punteggi attribuiti per i criteri sopra indicati mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$S_n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)$  sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** mediante il metodo di cui alla lett. a), punto 1 dell'Allegato G al Regolamento.

Per la determinazione dei coefficienti ciascun commissario calcola la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, mediante il "confronto a coppie": il metodo consiste nel costruire una matrice triangolare con un numero di righe ed un numero di colonne quanti sono i concorrenti meno uno.

La determinazione dei coefficienti si ottiene confrontando a due a due l'elemento di valutazione di tutti i concorrenti, assegnando un punteggio da 1 a 6 nel seguente modo:

1 = parità;

2 = preferenza minima;

3 = preferenza piccola;

4 = preferenza media;

5 = preferenza grande;

6 = preferenza massima.

Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra zero ed uno, attribuendo il coefficiente pari ad uno al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Non saranno ammesse alle successive fasi del procedimento le offerte tecniche che non conseguiranno il **punteggio minimo di 40**.

- b) per quanto riguarda l'**elemento di valutazione di natura quantitativa "prezzo"** è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite:

**Formula "bilineare"**

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

**Ai** = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

**A soglia** = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

**X** = 0,80

**A max** = valore del ribasso più conveniente

- c) per quanto riguarda l'**elemento di valutazione di natura quantitativa "tempo"** è attribuito all'elemento un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite

**Formula con interpolazione lineare**

$$Ci = Ra/Rmed$$

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**Ra** = ribasso percentuale del tempo dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

**Rmed** = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Si procederà all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Quando un'**offerta** risulti **anormalmente bassa**, saranno richieste all'offerente tramite piattaforma le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

Si precisa che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto dall'art. 97 del Codice. Si precisa, inoltre, che le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato in caso di aggiudicazione della gara.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente.

All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica ("elementi qualitativi").

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà mediante sorteggio.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, ai sensi di quanto previsto all'art. 97 del Codice, valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare.

Per quanto non previsto nella lettera di invito, nel presente Disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le tutte le disposizioni contenute nel Codice.

## ART. 17

### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie, se non sarà possibile comporre in spirito di fattiva collaborazione, sarà competente il Foro di Teramo e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.

## ART. 18

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati conformemente al Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (reg. UE 2016/679) esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, come meglio precisato nell'informativa sulla *home page* della piattaforma e-procurement presente sul profilo del committente, nell'apposita sezione *Privacy e protezione de dati personali* del sito web dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale" (cod.I8).

## ART. 19

### ALTRE INFORMAZIONI

- a) La SA si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice;
- b) la SA si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- c) l'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli OE e ricevute dalla SA esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di cui è dotato questo Istituto;
- d) il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura ex art. 80 del Codice comprovati all'atto dell'iscrizione/abilitazione all'albo presente nella piattaforma, potrà essere verificato dalla SA in qualsiasi momento, durante il corso dell'esecuzione del contratto.

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente deliberazione/determinazione viene pubblicata all'Albo di questo Istituto in data odierna e vi**

**rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi**

**Data 20/04/2021**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**F.to Claudia Rasola**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)