

Contratto per l'appalto del servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza. CIG: **87745213CB**.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno (2021), addì 17 del mese di dicembre in Teramo, nella sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale", Via Campo Boario –tra i Signori:

- Dott. Nicola D'Alterio, Direttore Generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale", cod. Fisc. 80006470670, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED], che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante dell'Istituto che per brevità nel prosieguo verrà chiamato "Committente" o "Istituto"

E

- per l'altra parte, di seguito denominata "Appaltatore" o "Assuntore", Ing. Gianni Tanzi, nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] in qualità di Amministratore e Direttore Tecnico dell'impresa TEKNOELETRONICA S.r.l., con sede in Teramo – Zona Industriale Sant'Atto snc, codice fiscale e partita IVA 01438930677, come risulta dalla visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura del Gran Sasso D'Italia in data 23 settembre 2021, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola.

PREMESSO

- che con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, si vuole procedere alla stipula del contratto di cui all'oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 7 giugno 2021 è stata disposta l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, dell'importo di € 150.086,00, di cui € 4.502,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 417 del 13 ottobre 2021 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto per la "conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto

elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza" in favore dell'impresa TEKNOELETTRONICA S.r.l., con sede in Teramo – Zona Industriale Sant'Atto snc, dell'importo di € 135.527,66 di cui € 4.502,58 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA, che ha offerto un ribasso percentuale del 10%, come risultante dal "Modello Offerta economica e temporale", che l'Assuntore ha presentato in sede di gara.

- che in data 15 luglio 2021 è stato sottoscritto patto di integrità ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. PREMESSE

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio per "la conduzione e la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza" presenti presso la sede centrale e presso alcune sedi periferiche dell'Istituto, come meglio descritte nell'allegata "Scheda attività di manutenzione" (Allegato n. 2).

Il servizio oggetto del presente appalto comprende, a titolo indicativo e non esaustivo, la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati:

- a. impianti elettrici nella totalità, incluse le cabine di trasformazione;
- b. impianti di illuminazione e illuminazione di sicurezza;
- c. impianti di terra;
- d. cancelli automatici, barre, tornelli e automazioni in genere;
- e. impianti di allarme e allarmi incendio;
- f. impianti di videosorveglianza.

Il servizio oggetto dell'appalto prevede:

- 1. pronto intervento (entro quattro ore dalla richiesta);

2. interventi immediati (entro 24 ore dalla data di richiesta);
3. interventi urgenti (entro 3 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
4. Interventi ordinari (entro 5 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
5. Interventi programmati (in data da concordare)

secondo le modalità stabilite all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto, di seguito "CSA" allegato al presente contratto (Allegato n. 1).

L'Assuntore, relativamente all'unità funzionale del CED (impianti elettrici di adduzione/dedicati) dovrà garantire interventi illimitati di manutenzione ordinaria e straordinaria dando disponibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, in affiancamento al personale tecnico dell'Istituto, entro le quattro ore successive alla chiamata.

Il servizio prevede, inoltre, l'assunzione del ruolo di "Unità Responsabile dell'impianto" ai sensi norma CEI 11.27:2014 liberando il committente da ogni responsabilità derivante dall'applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa in materia di esercizio degli impianti elettrici.

Sarà facoltà dell'Istituto ridurre e/o estendere il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto, nei limiti previsti dalla legge.

Art. 3. LOCALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Le sedi interessate al presente appalto sono di seguito riportate:

1. Teramo, Via Campo Boario;
2. Teramo, Appartamenti Colleaterrato;
3. Teramo, CIFIV Colleaterrato;
4. Teramo, Aula Convegni Colleaterrato;
5. Stalle e Stabulari Colleaterrato;
6. Teramo contrada Gattia
7. Distaccamento di Pescara via Raiale n. 118 b;
8. Distaccamento di Lanciano viale S. Antonio n. 8

9. Distacco di Avezzano in c. da Caruscino n. 7.

Art. 4. NORME DI SICUREZZA.

Si rinvia al CSA, allegato in parte integrante e sostanziale alla presente scrittura privata.

Per tutto quanto non presente nel CSA, si rinvia alle vigenti norme, leggi e regolamenti.

Art. 5. DURATA DEL CONTRATTO – INIZIO E TERMINE DEL SERVIZIO

Il contratto ha la durata di trentasei mesi, decorrenti dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024 e la consegna degli impianti sarà effettuata come da art. 3 del CSA.

Alla scadenza contrattuale verrà redatto apposito verbale di riconsegna degli impianti.

Eventuali variazioni ai termini contrattuali possono essere concordate in corso d'opera con l'accordo di entrambe le parti. Tale accordo deve essere verbalizzato sul giornale dei lavori.

Art. 6. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico dell'Istituto gli oneri per la fornitura di energia elettrica, acqua e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio. Si richiama l'art. 15 del CSA.

Art. 7. ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE

Si intendono compresi nei prezzi contrattuali e, pertanto, a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri necessari per eseguire i lavori di manutenzione a regola d'arte, in particolare la fornitura dei materiali di consumo e di apporto, le prestazioni di personale e i mezzi d'opera, con esclusione degli oneri indicati a carico del Committente nell'apposita clausola.

Sono a carico dell'Assuntore, inoltre, gli oneri per la sicurezza. L'Assuntore deve far osservare quanto prescritto nel Piano Operativo di Sicurezza al proprio personale.

L'Istituto può richiedere il riesame da parte dell'Assuntore del piano di sicurezza qualora lo ritenga inadeguato. Ferme restando all'Assuntore le responsabilità in ordine alla sicurezza, l'Istituto ha la facoltà di controllare l'osservanza delle prescrizioni del Piano.

Sono altresì compresi tutti gli oneri derivanti all'Assuntore dall'incarico di Terzo responsabile, per il quale egli possiede tutti i requisiti prescritti dalla normativa vigente.

Si richiamano gli artt. 12 e 13 del CSA.

Art. 8. TIPO DI CONTRATTO - IMPORTO DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

1. Il **contratto** è del tipo "a misura", relativamente alle singole prestazioni di manutenzione ordinaria come elencate dettagliatamente nell'elenco prezzi unitari, oltre ad eventuali opere di manutenzione straordinaria che saranno compensate "a misura" sulla base del Prezziario Regionale 2020.

2. L'**importo contrattuale** riferito all'intero periodo per le opere a misura comprensivo degli oneri della sicurezza sviluppato sulle quantità indicate nella "Scheda di Valutazione Economica" presentata dall'Appaltatore per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente contratto (Allegato n. 3) è di € 135.527,66 (centotrentacinquemilacinquecentoventisette/66), di cui euro 4.502,58 (quattromila cinquecentodue/58) quali oneri per la sicurezza.

3. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara che **non intende ricorrere all'istituto del subappalto**.

Art. 9. CAUZIONI E GARANZIE

L'Assuntore ha prestato polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. 2021/50/2628198 rilasciata in data 16/11/2021 da Reale Mutua Assicurazioni per una somma garantita di €13.552,77 (tredicimilacinquecentocinquantadue/77), pari al 10 % dell'importo contrattuale.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione RTC con polizza n. [REDACTED] in data 18/11/2021, rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni. La somma assicurata per le opere è pari a € 135.527,66 con un massimale di € 1.000.000,00.

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna degli impianti e cessa alla data di riconsegna degli impianti stessi.

L'appaltatore ha prestato polizza assicurativa n. [REDACTED] emessa dalla Società Groupama Assicurazioni- Agenzia Ruggeri Group s.r.l. TE in data 30/09/2021 in conformità a quanto previsto dal D.M. 12.3.04 n. 123, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante,

nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sempre nel corso dell'esecuzione dei lavori/servizi.

Art. 10. ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

All'Istituto è riservata la facoltà di estendere le prestazioni secondo le modalità stabilite all'art. 6 del CSA allegato.

Art. 11. RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

All'Istituto è riservata la facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni del presente contratto secondo le modalità stabilite all'art. 5 dell'allegato CSA.

Art. 12. PAGAMENTI

Per le prestazioni di manutenzione ordinaria il compenso verrà liquidato con riferimento a prestazioni effettivamente eseguite (canone trimestrale posticipato) distinte per tipologia di intervento eseguito, come precisato all'art. 32 del CSA.

Per le prestazioni di manutenzione straordinaria l'Assuntore potrà emettere fattura solo dopo che il Committente avrà approvato la contabilizzazione a consuntivo dei lavori ed inviato la relativa autorizzazione all'emissione della fattura. Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate e/o accettate dal Committente. Per importi superiori ai 10.000,00 euro, IVA compresa, è necessario eseguire la redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE).

Il Committente provvederà alla liquidazione delle fatture accettate e riscontrate entro sessanta giorni dalla data di ricevimento.

Ai sensi del D.M.E.F. 3 aprile 2013, n. 55, il "Codice Univoco Ufficio di IPA" da indicare nelle fatture intestate allo scrivente Istituto è UF087O.

Art. 13. ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto, di cui fanno parte integrante, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale di appalto (Allegato n. 1);
- Scheda attività di manutenzione (Allegato n. 2);
- Scheda di Valutazione Economica (Allegato n. 3);

- Schede DUVRI nn. 18-19-22-28 (Allegato n. 4).

Art. 14. CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra l'istituto e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione dell'incarico come al termine del contratto, derivanti dall'esecuzione del contratto stesso, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Teramo con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 15. SPESE DI CONTRATTO

L'imposta di bollo ed eventuali oneri tributari e spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, nella forma di scrittura privata, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'IVA, saranno interamente a carico dell'Assuntore.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Art. 16 STIPULA

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Il presente contratto è stipulato con sottoscrizione digitale in modalità elettronica.

Il presente contratto, conforme alla volontà delle parti contraenti, viene sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "codice dell'amministrazione digitale" (CAD).

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, li 17 dicembre 2021

L'APPALTATORE

Teknoelettronica S.r.l.

(Ing. Gianni Tanzi)

IL COMMITTENTE

(Dott. Nicola D'Alterio)