



SETTORE Patrimonio e Logistica

Spettabile Società

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza degli edifici di proprietà e competenza dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale"

CIG: 87745213CB

Con deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 274 del 7-06-2021 veniva autorizzato l'esperimento di una gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche "Codice"), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice e dell'art.1, c. 3, della stessa L. 120/2020.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Non sono ammesse offerte in variante.

Non sono ammesse offerte con ribassi pari a zero ed offerte in aumento.

Circa le modalità di svolgimento della gara si richiamano le prescrizioni tutte contenute nel disciplinare di gara.

La presente procedura si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di "eprocurement" dell'Istituto, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. e sarà espletata con le modalità, termini, condizioni e prescrizioni stabilite dalla presente lettera di invito, del disciplinare di gara, del capitolato speciale di appalto e da tutta la documentazione pubblicata sulla suddetta piattaforma di "eprocurement".

Sede Centrale

Campo Boario, 64100 TERAMO, Italia - telefono +39 0861 3321 fax +39 0861 332251 - www.izs.it - wmaster@izs.it

Sezioni

AVEZZANO, Contrada Caruscino 7 - tel. e fax 0863 59177 CAMPOBASSO, Via Garibaldi 155 - tel. e fax 0874 311109 ISERNIA, Contrada Breccelle - tel. e fax 0865 414619 LANCIANO, Viale S. Antonio 8 - tel. e fax 0872 713102 PESCARA Via Raiale, 118 - tel. e fax 085 54308 PINETO (Torre di Cerrano), Via Nazionale S.S. 16 - tel. e fax 085 9351478 TERMOLI, Viale dei Marinai d'Italia - tel. e fax 0875 81343

L'utilizzo della piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutte le istruzioni ivi contenute, dei termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze previste dalla presente lettera di invito, dal capitolato speciale di appalto e da tutti i documenti pubblicati sulla piattaforma.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale da parte del Rappresentante Legale o altro soggetto munito di procura.

Pertanto, codesto operatore economico individuato tra i partecipanti alla manifestazione di interesse pubblicata in data 30 marzo 2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è invitato a partecipare alla presente procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di "conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza degli edifici di proprietà e competenza dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale"

L'intera documentazione relativa alla partecipazione alla gara dovrà pervenire, a **pena l'esclusione**, entro il termine di presentazione delle offerte indicato nella piattaforma telematica. Oltre il detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

La presentazione dell'offerta mediante la piattaforma è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico.

Oggetto dell'appalto è oggetto l'esecuzione del servizio per la "conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza" presenti presso la sede centrale e presso alcune sedi periferiche dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale", come meglio descritte nell'allegata "Scheda attività di manutenzione".

Le sedi interessate al presente appalto sono di seguito riportate:

- Teramo, Via Campo Boario;
- Teramo, Appartamenti Colleaterrato;
- Teramo, CIFIV Colleaterrato;
- Teramo, Aula Convegni Colleaterrato;
- Teramo, Stalle e Stabulari Colleaterrato;
- Teramo contrada Gattia;
- Distaccamento di Pescara via Raiale 118 b;
- Distaccamento di Lanciano Viale S. Antonio n° 8;
- Distaccamento di Avezzano in Contrada Caruscino n° 7.

Il servizio oggetto del presente appalto comprende, a titolo indicativo e non esaustivo, la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati:

- a. impianti elettrici nella totalità, incluse le cabine di trasformazione;
- b. impianti di illuminazione e illuminazione di sicurezza;
- c. impianti di terra;
- d. cancelli automatici, barre, tornelli e automazioni in genere;
- e. impianti di allarme e allarmi incendio;
- f. impianti di videosorveglianza.

Il servizio oggetto dell'appalto prevede:

1. pronto intervento (entro quattro ore dalla richiesta);
2. interventi immediati (entro 24 ore dalla data di richiesta);
3. interventi urgenti (entro 3 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
4. ordinari (entro 5 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
5. programmati (in data da concordare)

secondo le modalità che stabilite nei documenti allegati alla presente procedura.

L'operatore economico, relativamente all'**unità funzionale del CED** (impianti elettrici di adduzione/dedicati) dovrà garantire interventi illimitati di manutenzione ordinaria e straordinaria dando disponibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, in affiancamento al personale tecnico dell'Istituto, entro le quattro ore successive alla chiamata.

Il servizio prevede, inoltre, l'assunzione del ruolo di "**Unità Responsabile dell'impianto**" ai sensi norma CEI 11.27:2014 liberando il committente da ogni responsabilità derivante dall'applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa in materia di esercizio degli impianti elettrici.

Sarà facoltà dell'Istituto ridurre e/o estendere il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto, nei limiti previsti dalla legge.

Importo dell'appalto:

€ **150.086,00**, di cui € 145.583,43, compreso costo della manodopera, quale importo lavori soggetto a ribasso, € 4.502,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo comprensivo del servizio di manutenzione relativo alla nuova cabina elettrica MT/BT della presumibile durata di anni due).

Durata dell'appalto: anni 3 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, con esclusione della manutenzione della nuova cabina elettrica MT/BT che verrà affidata presumibilmente per anni 2.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento della presente procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, che sarà nominata ai sensi degli art. 77 e 216, c. 12, del D.Lgs. 50/2016 citato, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuato secondo i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

La **documentazione di gara** comprende:

- la presente lettera d'invito;
- il disciplinare di gara;
- il capitolato speciale di appalto;
- scheda attività manutenzione (all. "A" al C.S.A)
- patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione";
- codice di comportamento dell'Istituto presente all'interno del portale "Amministrazione trasparente", nella sezione "Disposizioni generali" nella voce "Atti generali";
- schema DGUE;
- modello di offerta economica temporale;
- scheda di valutazione economica con importo a base d'asta;
- schema contratto d'appalto.

N.B.: Pena l'esclusione dalla gara è obbligatoria la visita presso le sedi di Teramo, previa richiesta da inoltrarsi al seguente indirizzo di posta elettronica patrimonio@izs.it, secondo le modalità indicate all'art. 5-bis del disciplinare di gara.

Nel corso di tale sopralluogo su Teramo, l'operatore economico potrà acquisire ogni utile informazione dal personale tecnico relativamente agli impianti delle sedi periferiche oggetto d'appalto (**Avezzano, Lanciano e Pescara**), per le quali il sopralluogo (non obbligatorio) è consentito.

Sarà, inoltre, possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sempre mediante la piattaforma "eprocurement", nell'apposita sezione FAQ.

In riferimento al **subappalto**, si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 8 del disciplinare di gara.

La presente procedura è prevista nel disciplinare di gara al quale si rinvia interamente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Angelo Mincione