

SCHEMA DI CONTRATTO

Per l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza degli edifici di proprietà e competenza dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale"

CIG: **87745213CB**

Contratto per la conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza degli edifici di proprietà e competenza dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale"

PREMESSO

- che con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, si vuole procedere alla stipula del contratto di cui all'oggetto;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del ____ è stata approvata l'offerta presentata da _____;

TRA

il Direttore Generale, Dott. -----, nato a ----- il --- -----, residente a -----, Via ----- n. ---, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di rappresentante legale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" con sede in Teramo, Via Campo Boario, codice fiscale n. 80006470670 e partita IVA n. 60330677, parte di seguito chiamata "Istituto"

E

_____ della Società _____ con sede in _____ codice fiscale e partita IVA n. _____ iscritta al Registro delle Imprese di _____ al numero _____, in qualità di _____, parte in seguito denominata, Assuntore

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSE

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

Art. 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione del servizio per la "conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, delle automazioni, degli impianti d'allarme, allarmi incendio e videosorveglianza" presenti presso la sede centrale e presso alcune sedi periferiche dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale", come meglio descritte nell'allegata "Scheda attività di manutenzione".

Il servizio oggetto del presente appalto comprende, a titolo indicativo e non esaustivo, la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito indicati:

- a. impianti elettrici nella totalità, incluse le cabine di trasformazione;
- b. impianti di illuminazione e illuminazione di sicurezza;
- c. impianti di terra;
- d. cancelli automatici, barre, tornelli e automazioni in genere;
- e. impianti di allarme e allarmi incendio;
- f. impianti di videosorveglianza.

Il servizio oggetto dell'appalto prevede:

1. pronto intervento (entro quattro ore dalla richiesta);
2. interventi immediati (entro 24 ore dalla data di richiesta);
3. interventi urgenti (entro 3 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
4. ordinari (entro 5 giorni lavorativi dalla data di richiesta);
5. programmati (in data da concordare)

secondo le modalità stabilite nei documenti allegati alla presente procedura.

L'operatore economico, relativamente all'**unità funzionale del CED** (impianti elettrici di adduzione/dedicati) dovrà garantire interventi illimitati di manutenzione ordinaria e straordinaria dando disponibilità 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, in affiancamento al personale tecnico dell'Istituto, entro le quattro ore successive alla chiamata.

Il servizio prevede, inoltre, l'assunzione del ruolo di "**Unità Responsabile dell'impianto**" ai sensi norma CEI 11.27:2014 liberando il committente da ogni responsabilità derivante dall'applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa in materia di esercizio degli impianti elettrici.

Sarà facoltà dell'Istituto ridurre e/o estendere il complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto, nei limiti previsti dalla legge.

come dettagliatamente illustrati nell'allegato 1 al Capitolato speciale di appalto.

Art. 2. LOCALITA'

Le sedi interessate al presente appalto sono di seguito riportate:

- Teramo, Via Campo Boario;
- Teramo, Appartamenti Colleatterrato;
- Teramo, CIFIV Colleatterrato;
- Teramo, Aula Convegni Colleatterrato;
- Teramo, Stalle e Stabulari Colleatterrato;
- Teramo contrada Gattia;
- Distaccamento di Pescara via Raiale 118 b;
- Distaccamento di Lanciano Viale S. Antonio n° 8;
- Distaccamento di Avezzano in Contrada Caruscino n° 7.

Art. 3. NORME DI SICUREZZA.

Si rinvia al Capitolato speciale di appalto, allegato in parte integrante e sostanziale alla presente scrittura privata.

Per tutto quanto non nel presente nel Capitolato Speciale di appalto si rinvia alle vigenti norme, leggi e regolamenti.

Art. 4. DURATA DEL CONTRATTO – INIZIO E TERMINE DEI LAVORI

Il contratto ha la durata di ----- mesi a partire dal fino al per i servizi affidati dal ---- ---- e di mesi ---- per i servizi affidati dal --- -----.

La consegna dei lavori sarà effettuata come da art. 3 del Capitolato speciale di appalto.

Eventuali variazioni ai termini contrattuali possono essere concordate in corso d'opera con l'accordo di entrambe le parti. Tale accordo deve essere verbalizzato sul giornale dei lavori.

Art. 5. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

L'Istituto si farà carico di fornire energia elettrica, acqua, gas e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio.

Sono a carico dell'Istituto, inoltre, gli oneri per:

- l'esecuzione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, la cui causa non sia da imputarsi all'impresa aggiudicataria per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite "non a regola d'arte" sugli impianti.
- l'approvvigionamento dei ricambi strategici da tenere a disposizione per gli interventi urgenti e per quelli programmati nei tempi concordati in sede di stesura del Piano di Interventi.

Art. 6. ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE

Si intendono compresi nei prezzi contrattuali e, pertanto, a carico dell'Assuntore, tutti gli oneri necessari per eseguire i lavori di manutenzione a regola d'arte, in particolare la fornitura dei materiali di consumo e di apporto, le prestazioni di personale ed i mezzi d'opera, con esclusione degli oneri indicati a carico del Committente nell'apposita clausola.

Sono a carico dell'Assuntore, inoltre, gli oneri per la sicurezza.

L'Assuntore deve far osservare quanto prescritto nel Piano Operativo di Sicurezza al proprio personale. L'Istituto può richiedere il riesame da parte dell'Assuntore del piano di sicurezza qualora lo ritenga inadeguato. Ferme restando all'Assuntore le responsabilità in ordine alla sicurezza, l'Istituto ha la facoltà di controllare l'osservanza delle prescrizioni del piano.

Sono altresì compresi tutti gli oneri derivanti all'Assuntore dall'incarico di Terzo responsabile, per il quale egli possiede tutti i requisiti prescritti dalla normativa vigente

Art. 7. TIPO DI CONTRATTO - IMPORTO DEL CONTRATTO

Il contratto è del tipo "a misura", relativamente alle singole prestazioni di manutenzione ordinaria come elencate dettagliatamente nell'elenco prezzi unitari, oltre ad eventuali opere di piccola manutenzione straordinaria che saranno compensate "a misura" sulla base del Prezziario Regionale 2020.

L'importo contrattuale annuale per le opere a misura comprensivo degli oneri della sicurezza sviluppato sulle quantità indicate è riportato nell'allegata scheda proposta dall'Assuntore in sede di gara.

Le voci senza quantità sono da intendersi a disposizione dell'Istituto per interventi di manutenzione straordinaria.

Art. 8. PAGAMENTI

Manutenzione Ordinaria

Le fatture emesse dall'Impresa potranno riferirsi soltanto a prestazioni effettivamente eseguite (canone trimestrale posticipato) distinte per tipologia di intervento eseguito, con allegati rapporti tecnici di intervento controfirmati dai preposti.

L'Istituto provvederà alla liquidazione delle fatture accettate e riscontrate entro sessanta giorni dalla data di ricevimento.

Manutenzioni Straordinarie

L'impresa potrà emettere fattura solo dopo che l'Istituto avrà approvato la contabilizzazione a consuntivo dei lavori ed inviato la relativa autorizzazione all'emissione della fattura. Non verranno compensate in alcun modo le opere non specificatamente e formalmente ordinate e/o accettate dal Committente. Per importi superiori ai 10.000,00 euro, IVA compresa, è necessario eseguire la redazione del certificato di regolare esecuzione (CRE).

L'IZS provvederà alla liquidazione delle fatture accettate e riscontrate entro sessanta giorni dalla data di ricevimento.

Art. 9. Garanzia definitiva

L'appaltatore presta una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Detta garanzia, rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo

comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è progressivamente svincolata secondo le modalità definite dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha prestato polizza assicurativa n. -----, emessa dalla Società --
----- Agenzia di ----- in data-----, in conformità a quanto previsto dal D.M. 12.3.04 n. 123, contro i danni che possono derivare alla stazione appaltante, nel corso dell'esecuzione dei lavori, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, sempre nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata per le opere è pari a € -----.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma sopra indicata, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00. Nel caso in specie è di € 1.000.000,00.

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna degli impianti e cessa alla data di riconsegna degli impianti stessi o,

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio non comporta l'inefficacia della garanzia.

Art. 11. ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto, di cui fanno parte integrante, i seguenti documenti:

- capitolato speciale di appalto;
- scheda attività e importi del presente contratto.

Art. 12. CONTROVERSIA

Tutte le controversie tra l'istituto e l'Assuntore, così durante l'esecuzione dell'incarico come al termine del contratto, derivanti dall'esecuzione del

contratto stesso, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Teramo con esclusione della competenza arbitrale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Assuntore.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, li -- -----

L'ASSUNTORE

(_____)

IL DIRETTORE GENERALE

(-----)